

# ふるさと応援

## すまい元気ローン



いとしんは、糸魚川市の空き家対策を資金面から応援します。また、周囲の環境を損なう恐れがある住宅の解体費用も対象として、空き家問題の解消に取り組みます！

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ご融資時の年齢が満18歳以上で、完済時の年齢が75歳未満の健康で安定した所得の見込める方</li> <li>◆ 融資実行までに糸魚川市に居住し、以後も継続してお住まいの方</li> <li>◆ リフォーム工事を糸魚川市内の業者に発注される方 (リフォーム工事をされる方のみ対象)</li> <li>◆ 下記の①～③のいずれかに該当する方                     <ul style="list-style-type: none"> <li>①糸魚川市在住者もしくは糸魚川市に転入予定の方で、糸魚川市空き家バンクの登録物件を購入して居住される方</li> <li>②糸魚川市内に所有している空き家をリフォームして、糸魚川市空き家バンクに登録する方、または、登録物件をリフォームされる方</li> <li>③当組合の営業地域内に住居し、糸魚川市に所有している空き家を解体して更地にされる方</li> </ul> </li> </ul> <p>※「空き家」とは所有者が別に住居を有している場合の、居住者のいない住宅(倉庫・事務所等は対象外となります)</p> <p>※ 当組合の所定の審査によりご希望にそえない場合がございます</p>		
	ご購入(上記①に該当)	リフォーム(上記②に該当)	解体(上記③に該当)
お使いみち	◆ 購入資金 土地・建物の購入、購入時のリフォーム、外溝工事、家具・家電の購入	◆ リフォーム資金 リフォーム及びリフォーム時の外溝工事、家具・家電の購入	◆ 解体資金 家屋の解体・撤去に関する費用
ご融資金額	1,000万円以内	500万円以内	200万円以内
ご融資期間	25年以内 (元金据置6ヶ月以内)	15年以内 (元金据置6ヶ月以内)	5年以内
ご融資利率	当初3年間 3年固定プロパー最下限金利 (一般団信保険付) (三大疾病付団信は金利+0.5%) 以後、住宅ローン金利	当初3年間 3年固定プロパー最下限金利 以後、住宅ローン金利	住宅ローン基準金利 (変動金利)

☆詳しくはお近くの<いとしん>窓口または渉外係までお問い合わせください。

糸魚川信用組合

本店(025)552-0870 梶屋敷支店(025)555-4111  
 青海支店(025)562-2458 能生支店(025)566-2108  
 上越支店(025)522-7800 本町支店(025)552-3000

[令和7年4月1日現在]