

## いとしん住宅ローン概要

ご融資対象の方	<p>下記の(1)から(4)に該当する方</p> <p>(1) 個人の組合員の方。</p> <p>(2) 当組合営業地域内に居住または勤務または近い将来に居住が見込まれる方。</p> <p>(3) 安定した収入があり、借入金の返済が可能な方。</p> <p>(4) 融資時年齢が満 18 才以上 70 才未満、完済時年齢 80 才未満の方</p>
資金使途	<p>① 個人住宅の新築(増改築含む)または購入のための資金 (店舗等併用住宅の新築は、居住部分が50%超であること)</p> <p>② 将来の、住宅新築を目的とする土地の購入資金</p> <p>③ 住宅の敷地購入資金</p> <p>④ ローンの対象建物に対する火災保険の一括払い保険料</p> <p>⑤ 他金融機関住宅ローンの借換資金</p> <p>⑥ 既存建物の取壊費用</p> <p>⑦ 諸費用・保証料等</p> <p>⑧ その他住宅取得等に必要な資金</p>
ご融資期間	40年以内
ご融資金額	5,000万円以内
ご融資金利	当組合所定の金利 (当店窓口または融資渉外担当者へお尋ねください)
保証会社	<p>全国保証(株)の保証をご利用いただきます。(別途、保証料・手数料が必要となります。)</p> <p>※保証会社を利用しないお取扱いも可能です。その場合は、保証料は必要ありませんが、融資金利に 0.15% 上乗せした金利となります。(審査によりお取扱いできない場合があります。)</p>
ご融資種類	<p>変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 毎年4月1日および10月1日を基準として年2回、当組合住宅ローン基準金利を基準にご融資金利を見直し、6月または12月の約定返済日の翌日から適用します。</li> </ul> <p>固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3年・5年・10年の固定期間を選択し、選択した固定期間内は金利の変動はありません。</li> <li>・ 当初固定期間の金利は、当初固定期間のみ適用されます。</li> <li>・ 当初固定期間終了時に、再選択しない場合は変動金利型の通常金利に移行しますが、引き続き、固定期間を選択することもできます。この場合、適用金利は更新時の金利となり、当初借入の金利とは異なる場合があります。</li> </ul>
返済方法	元利均等返済または元金均等返済(ボーナス併用返済の場合は融資額の 50%以内)
担 保	原則、対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。(別途、設定費用が必要です。)
団体信用生命保険	<p>原則、団体信用生命保険にご加入頂きます。(保険料は当組合が負担します)</p> <p>※三大疾病保証特約団体信用生命保険をご希望の場合は、住宅ローン利率に 0.5% 上乗せの金利となります。</p>
火災保険	ご融資の対象となる建物に、ご融資期間中付保される建物の価格に応じた火災保険(原則長期一括払い)にご加入頂きます。
手 数 料	保証会社が定める手数料の他に、繰上げ返済や再選択時に当組合所定の手数料が必要となります。