

(適用日: 令和7年5月1日以降)

いとしん住宅ローン新規取扱金利

新規取扱および再選択金利は、金融情勢により随時見直しを行います。

金利種類	変動金利	3年固定金利	5年固定金利	10年固定金利
通常金利	3.10%	2.65%	2.75%	2.85%
新規取扱金利	1.60%	2.15%	2.25%	2.35%
最下限金利	0.90%	1.45%	1.55%	1.65%

※固定金利選択型の最下限金利は、当初固定期間のみ適用となります。

※三大疾病保障特約団信をご希望の場合は、住宅ローン金利に0.5%上乗せ金利となります。

※全国保証㈱の保証をご利用いただけます。(別途、保証料・手数料が必要となります。)

※全国保証㈱の保証を利用しないお取扱い(保証料不要)も可能ですが、融資金利に0.15%上乗せした金利となります。(審査により、お取扱いできない場合がございます。)

【金利割引項目】

【割引金利】

① 糸魚川住宅基準「ISSH」認定住宅	▲ 0.7%
② 他金融機関借換(他金融機関住宅ローンの借換)	▲ 0.5%
③ 給与振込(お申込人)または年金振込(お申込人または同居家族)	▲ 0.3%
④ 地元建築業者利用(ハウスメーカーは除く)	▲ 0.3%
⑤ 18歳未満の同居の子供1人以上またはお申込人年齢が35歳以下	▲ 0.2%
⑥ 環境対策設備設置住宅(太陽光発電・エコキュート)	▲ 0.1%
⑦ 公共料金自振契約3科目以上	▲ 0.1%
⑧ カードローン契約(お申込人)	▲ 0.1%

上記① ～ ⑧の割引金利を合計して、新規取扱金利から最大▲0.7%割引いたします。

いとしん住宅ローン固定金利選択型再選択時の金利

金利種類	3年固定金利	5年固定金利	10年固定金利
通常金利	2.65%	2.75%	2.85%
再選択金利	2.35%	2.45%	2.55%
最下限金利	1.65%	1.75%	1.85%

※固定期間終了時に、固定期間を再選択されない場合は、特約により変動金利型となりますが、その場合の金利は変動金利の通常金利となります。

※全国保証㈱の保証を利用しないお取扱いの方は、選択後金利に0.15%上乗せした金利となります。

※三大疾病保障特約団信をご契約の方は、選択後金利に0.5%上乗せした金利となります。

※再選択時の割引金利は、新規取扱時の割引金利となります。